

SCHEDA n° AU_70_14075

amb_urb.shp - Ambiti del tessuto urbano consolidato

ZONA T1	DESCRIZIONE
<i>Zona T1</i>	Numero aree previste dal Piano delle Regole = 23
<i>Morfo-tipologia del consolidato</i>	Ambito del tessuto urbano posto in prossimità dei nuclei storici, oggetto di trasformazioni non recenti, caratterizzato da scarso valore storico ed architettonico con una densità fondiaria elevata.
<i>Aspetti quantitativi</i>	Sono confermati i volumi ed i rapporti di copertura esistenti. Sono consentiti incrementi volumetrici del 20% per i fabbricati costruiti prima del 31/12/1990. Altezza massima prevista pari esistente. – sono possibili limitati aumenti finalizzati all’utilizzo degli incrementi volumetrici.
<i>Indicazioni relative alle modalità attuative</i>	L’attuazione avviene attraverso il Permesso di Costruire. Sono possibili interventi con Piano di Recupero.
<i>Contenuti del piano delle regole in merito perequazione (incentivi)</i>	Non è prevista l’applicazione di sistemi di perequazione, compensazione ed incentivazione
<i>Interventi di integrazione paesaggistica</i>	Gli interventi di ampliamento e di ristrutturazione sono improntati al miglioramento del rapporto tra i fabbricati esistenti ed il paesaggio